**PAGARE NOTARIAL**

ACTO NÚMERO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana, hoy día veintiuno (21) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024); POR ANTE MI, **LIC. ALEJANDRO MADE SALVADOR**, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Matrícula No. 3242, dominicano, mayor de edad, abogado, titular de la cédula de identidad y electoral número 402-3098169-4, con estudio profesional abierto en la calle Octavio Ciriaco, No. 17, Sector Don Bosco, Distrito Nacional; en el regular ejercicio de mis funciones, y dentro de la jurisdicción a la que pertenezco, ante mí, **HA COMPARECIDO,** libre y voluntariamente, el señor**, PATRICIA DEL CARMEN BERROA DURAN DE LA ROSA,** dominicano, mayor de edad, soltero, portadora de la cedula de identidad y Electoral No. 402-2318533-7, domiciliada y residente en la Barrio de Alistado Fard Calle Justiciano Echavarría Reyes 5, Santo Domingo, República Dominicana, en lo adelante **“EL DEUDOR”**, quien en su propio nombre y representación me ha declarado, **LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE**, lo siguiente: Que el motivo de su comparecencia es dictar y dejar constancia en mi presencia y en la de los testigos escogidos que se mencionan más abajo, lo siguiente: **PRIMERO: QUE DEBE Y PAGARA** a la sociedad comercial **THOMFIN GROUP, SRL,** sociedad constituida conforme a la leyes de la Republica Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Calle Hermanas Mirabal, No. 4, Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) número uno, guion, tres, dos, guion, ocho, dos, seis, nueve, tres, guion, dos (1-32-82693-2) y del Registro mercantil número uno, ocho, cuatro, ocho, cero, cinco, Provincia Santo Domingo (184805PSD), en lo adelante **“THOMFIN GROUP”,** la suma de **QUINCE MIL CON 00/100 (RD$15,000.00),** por concepto de desembolso de préstamo otorgado por **THOMFIN GROUP,** en virtudde lo estipulado en el contrato suscrito por **EL DEUDOR y THOMFIN GROUP**, el veintiuno (21) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024) en lo adelante **“** El Contrato de Préstamo**”;** **SEGUNDO:** Que dicha obligación devengará intereses fijos a razón de **VEINTE PORCIENTO (20%),** a ser cobrados diario, **TERCERO:** Que la suma otorgada en préstamo por **THOMFIN GROUP** será pagadero mediante el pago de (02) cuotas mensuales los días (20) de cada mes, contentivas a los intereses por un monto de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON 00/100 (RD$9,818.00).** Todos los pagos se harán en efectivo o transferencia, en las fechas correspondientes y sin requerimiento, en las oficinas de **THOMFIN GROUP** y a falta de pago de una (1) cuota para amortización de capital, el pago de intereses o cualquier otro concepto establecido en **“**El Contrato de Préstamo**”,** el mismo se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de ninguna formalidad previa o requerimiento, y en consecuencia, **EL DEUDOR** perderá el beneficio de término y las condiciones de pago que se otorgan. **CUARTO:** Que **EL DEUDOR** del presente **PAGARE NOTARIAL** han consentido en darle fe pública a su otorgamiento, a fin de que el mismo tenga los efectos de un **TITULO EJECUTORIO,** con la misma fuerza que una sentencia judicial con la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada, conforme a las disposiciones que establece el Código de Procedimiento Civil en su Artículo 545, comprometiendo todos sus bienes presentes y futuros, para el cumplimiento del presente pagare; **QUINTO:** Para lo no estipulado en el presente pagare notarial las partes se remiten al derecho común; **SEXTO** **EL DEUDOR** avala como buenos y validos todos los ordinales señalados anteriormente, contentivos en las obligaciones contraídas con **THOMFIN GROUP**; **HECHO, REDACTADO Y FIRMADO**, el día, mes, año y forma antes indicados, en mi presencia y en la de los señores **FELIX YUNIOR CARMONA SANTOS,** dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cedula de identidad y Electoral No. 402-2202096-4, domiciliado y residente en la calle 2da, La 31, Casa 40, Sector: San Felipe, Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicanay **KIMBERLY NICOLE CAMACHO VARGAS,** dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cedula de identidad y Electoral No. 402-3354928-2, domiciliado y residente en la calle 2da, No. 29, Isabel II, Villa Faro, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana.Testigos Instrumentales requeridos al efecto libre de tachas y excepciones de ley, acto que he leído en voz alta al declarante y a los testigos presentes, quienes después de aprobarlo, lo han firmado y rubricado junto conmigo y ante mí, **NOTARIO PUBLICO** que **CERTIFICO Y DOY FE**.

POR THOMFIN GROUP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JIMMY THOMAS HERNANDEZ LANTIGUA**

Gerente

POR EL DEURDOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PATRICIA DEL CARMEN BERROA DURAN DE LA ROSA**

Deudor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FELIX YUNIOR CARMONA SANTOS**

Testigo

**KIMBERLY NICOLE CAMACHO VARGAS**

Testigo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LIC. ALEJANDRO MADE SALVADOR**

Notario Público